

**Прейскурант ООО "УК "Мой город"**  
**на оказание платных услуг для населения и юридических лиц**

№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Ед.тариф (руб), без учета стоимости материалов
1.	2.	3.	4.

**I. Услуги (работы) по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств**

1	<b>Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения</b>	<b>1 участок трубопровода длиной до 1 м</b>	
	<b>а) соединение стальных труб на резьбе</b>		
	диаметр труб до 15 мм		<b>446</b>
	диаметр труб до 20 мм		<b>513</b>
	диаметр труб до 25 мм		<b>590</b>
	*Примечание: на смену каждого следующего метра трубопровода применяется коэффициент 1,1		
	<b>б) соединение стальных труб на сварке</b>		
	диаметр труб до 25 мм		<b>460</b>
	диаметр труб 26-50 мм		<b>530</b>
	*Примечание: при выполнении сварочных работ применяется коэффициент 1,2. На смену каждого следующего метра трубопровода применяется коэффициент 1,1		
1	<b>в) соединение труб ПВХ на холодной сварке</b>		
	диаметр труб до 25 мм		<b>305</b>
	диаметр труб 26-50 мм		<b>432</b>
2	<b>Смена кронштейнов под санитарными приборами</b>	<b>1 кронштейн</b>	<b>92</b>
3	<b>Установка (смена) радиаторных блоков</b>	<b>1 секция</b>	
	отключение стояка и включение стояка для радиаторов		<b>360</b>
	для чугунных радиаторов		<b>3 771</b>
	для радиаторов "Скока"		<b>4 594</b>
4	<b>Переборка секций радиаторного блока</b>	<b>1 секция</b>	<b>900</b>
5	<b>Прочистка и промывка радиаторных блоков</b>	<b>1 радиатор</b>	
	для радиаторов массой до 80 кг		<b>1 280</b>
	для радиаторов массой от 80 до 160 кг		<b>1 882</b>
	для радиаторов "Скока"		<b>1 581</b>
6	<b>Отключение стояка и включение стояка</b>	<b>1 отключение</b>	<b>360</b>
7	<b>Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков</b>	<b>1 пог. м.</b>	
	диаметр канализационного выпуска до 50 мм.		<b>753</b>
	диаметр канализационного выпуска от 50 до 75 мм.		<b>866</b>
	диаметр канализационного выпуска 76-100 мм.		<b>979</b>
	диаметр канализационного выпуска 101-125 мм.		<b>1 092</b>
	диаметр канализационного выпуска 126-150 мм.		<b>1 204</b>
8	<b>Смена унитаза со смывным бачком "Компакт"</b>	<b>1 унитаз</b>	<b>894</b>
9	<b>Смена умывальника (раковины, мойки) с присоединением к сети водопровода</b>	<b>1 умывальник</b>	<b>763</b>
10	<b>Смена чугунной (стальной) ванны</b>	<b>1 ванна</b>	<b>2 191</b>
	*Примечание: при выполнении сварочных работ применяется коэффициент 1,2.		
11	<b>Смена ванны из других материалов</b>	<b>1 ванна</b>	<b>2 316</b>
	*Примечание: при выполнении сварочных работ применяется коэффициент 1,2.		
12	<b>Смена резиновых манжет унитаза</b>	<b>1 манжет</b>	<b>358</b>
13	<b>Регулировка смывных бачков</b>	<b>1 бачок</b>	<b>125</b>
14	<b>Смена сифона</b>	<b>1 сифон</b>	
	а) на пластмассовых трубопроводах		<b>178</b>
	б) на чугунных трубах		<b>204</b>
15	<b>Смена смесителей</b>	<b>1 смеситель</b>	<b>383</b>

16	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов</b>	1 пролет м/д ревизиями	
	а) устранение засоров трубопроводов		204
	б) устранение засоров санитарных приборов		242
17	<b>Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков</b>	1 соединение	109
18	<b>Замена кранов двойной регулировки</b>	1 кран	297
19	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения</b>	1 врезка	
	до 50 мм		1 488
	до 100 мм		1 629
20	<b>Установка водомерных счетчиков из материала заказчика</b>	счетчик	
	1 счетчик		1 651
	2 счетчика		2 486
	4 счетчика		3 748
21	<b>Замена водомерных счетчиков из материала заказчика</b>	счетчик	
	1 счетчик		719
	2 счетчика		1 097
	4 счетчика		1 424
*Примечание: при выполнении сварочных работ применяется коэффициент 1,2.			
22	<b>Установка вентиляй, задвижек, клапанов обратных, кранов проходных на стальных трубах</b>	1 штука	
	до 50 мм		489
	до 100 мм		765
23	<b>Смена полотенцесушителя</b>	1 полотенцесушитель	1 799
*Примечание: при выполнении сварочных работ применяется коэффициент 1,2.			
24	<b>Добавление или снятие секций радиатора</b>	1 радиатор	
	а) добавление секций		
	одной или двух крайних		701
	одной или двух средних		793
	б) снятие секций радиатора		
	одной или двух крайних		574
одной или двух средних		730	
25	<b>Смена вентиляй и клапанов</b>	1 единица	
	вентиляй и клапанов до 20 мм		161
	вентиляй и клапанов до 32 мм		205
	вентиляй и клапанов до 50 мм		269
26	<b>Установка ванн</b>	1 ванна	
	чугунная		1 174
	стальная		894
	полимербетонная (композитных материалов)		1 107
	пластиковая (акриловая)		715
*Примечание: при выполнении сварочных работ применяется коэффициент 1,2.			
27	<b>Установка полотенцесушителя</b>	1 полотенцесушитель	1 378
28	<b>Установка смесителя</b>	1 смеситель	281
29	<b>Установка унитаза</b>	1 унитаз	
	с бачком		809
	с бачком высокорасположенным		1 019
	с краном смывным		730
30	<b>Установка раковины (моек)</b>	1 раковина	
	установка раковин		500
	установка моек		881
31	<b>Установка радиаторов и конвекторов с установкой кронштейнов и пробивкой</b>	1 радиатор / 1 конвектор	
	а) радиаторы		
	чугунные		592
	стальные		514
	б) конвекторы		748

32	<b>Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения МОП на МКД (из материалов заказчика)</b>	100м <sup>2</sup> площади	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения (ППР)	1 пог. м. канализ. стояка	503
	прочистка канализационного лежачка: снятие крышки ревизии; устранение засоров с помощью троса; установка крышки ревизии		122
	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: проверка регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры; проверка состояния креплений, подвесок и прокладок для магистрального трубопровода на чердаке теплоизоляции	100м <sup>2</sup> площади	161
33	<b>Промывка участка водопровода</b>	100м <sup>3</sup> здания	350
	регулировка и наладка внутренней системы отопления, составление технического отчета	1 здание	1 607
	консервация системы отопления: осмотр системы; составление описи недостатков; проведение необходимых ремонтных работ; промывка системы; пробная топка	1 пог. м. трубопровода	381
	промывка трубопроводов системы центрального отопления под давлением	100м <sup>3</sup> здания	327
	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	197
	мелкий ремонт изоляции трубопроводов центрального отопления: очистка трубы от ржавчины и грязи; нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями	1 пог. м. трубопровода	108
	консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	653
34	<b>Устранение течи смесителя без замены деталей</b>	1 смеситель	161
35	<b>Смена смывного бачка</b>	1 бачок	342
36	<b>Смена шарового крана смывного бачка</b>	1 кран/прибор	321
37	<b>Замена кранбуксы смесителя</b>	1 прибор/элемент	165
38	<b>Смена шланга душа</b>	1 прибор/элемент	145
39	<b>Прочистка унитаза</b>	1 унитаз	493
40	<b>Смена прокладок на приборах учета воды</b>	1 элемент	123
41	<b>Прочистка фильтров на приборах учета воды</b>	1 элемент	98
42	<b>Смена прокладок полотенцесушителя с отключением стояков</b>	1 элемент	697
43	<b>Прочистка шарового крана к смывному бачку</b>	1 элемент	204
44	<b>Вызов мастера (сантехника, плотника, маляра и др.) для оценки объема работ</b>	1 вызов	242
45	<b>Подключение бытовой техники (стиральная, посудомоечная машина) к инженерной системе (из материала заказчика)</b>		
	без отключения стояка	1 подключение	376
	с отключением стояка	1 подключение	828
46	<b>Переборка смывного бачка</b>	1 бачок	241
47	<b>Замена арматуры смывного бачка унитаза</b>	1 прибор	342
48	<b>Смена крана радиатора</b>	1 кран	245
49	<b>Прочистка насадки на кран-распылитель (аэратор)</b>	1 элемент	116
50	<b>Предоставление акта по затоплению помещений не по вине компании собственникам, нанимателям, юридическим лицам</b>	1 пакет	523

**Примечание:**

- За работу в стесненных условиях, а также если в помещении имеется мебель и другие предметы, создающие неудобства при выполнении работ, с заказчика взимается дополнительная плата в размере 15% к ценам прейскуранта.
- При установке импортного санитарно-технического и другого оборудования дополнительно применяется коэффициент 1,5.
- Для выполнения услуг используются как материалы заказчика, так и материалы предприятия. В последнем случае с заказчика взимается стоимость материалов по розничным ценам.
- Единичная расценка не предусматривает уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- Работы, не предусмотренные прейскурантом, выполняются по отдельному договору по договорной цене.
- Льготы предоставляются при предъявлении документа (удостоверения).**
  - Ветеранам ВОВ услуги оказываются бесплатно.
  - Инвалидам 1 и 2 группы, многодетным семьям - 50% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.
  - Пенсионерам - 20% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.

## II. Услуги (работы) по ремонту внутридомового электрооборудования и электроустановок

1.	2.	3.	4.
1	<b>Замена неисправных участков электротехнической сети</b>		
	2 x 1,5; 2 x 2,5	1 м. провода	92
	3 x 1,5; 3 x 2,5	1 м. провода	115
2	<b>Замена групповой линии питания электроплиты</b>	1 э/плита	804
3	<b>Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)</b>	1 прибор	104
4	<b>Замена светильника</b>	1 светильник	185
5	<b>Ремонт щитков</b>	1 щиток	1 302
6	<b>Ремонт стационарных электроплит</b>	1 конфорка	217
7	<b>Замена тэнов</b>	1 тэн	329
8	<b>Замена терморегулятора "жарочного шкафа"</b>	1 терморегулятор	164
9	<b>Замена переключателя мощности</b>	1 переключатель	177
10	<b>Замена штепсельного разъёма (вилки и розетки)</b>	1 разъём	344
11	<b>Ремонт переключателей на месте (с зачисткой контактов)</b>	1 переключатель	224
12	<b>Замена стационарных электроплит</b>	1 э/плита	999
13	<b>Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии) с постановкой на коммерческий учет</b>	1 счетчик	471
14	<b>Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки</b>	1 штука	
	выключатель		129
	переключатель		229
	штепсельная розетка		153
15	<b>Установка патрона</b>	1 штука	
	стенной или потолочный		168
	подвесной		165
16	<b>Установка подвесного светильника</b>	1 светильник	193
17	<b>Установка светильника "бра"</b>	1 светильник	394
18	<b>Установка люстры многорожковой (до 5 ламп)</b>	1 штука	486
19	<b>Установка щитка для электросчетчика</b>	1 штука	868
20	<b>Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой</b>	1 комплект	225
21	<b>Временное подключение электрических аппаратов по заявкам жильцов (шлифовальные машины для паркетов и др.)</b>	1 подключение	646
22	<b>Приемка жилого дома в эксплуатацию</b>	1 час работы электрика	402
23	<b>Установка квартирного электросчетчика с постановкой на коммерческий учет</b>		
	- однофазный	1 прибор	462
	- трехфазный	1 прибор	639
24	<b>Проверка правильности работы и активирование ИПУ по электроэнергии</b>	1 прибор	108
25	<b>Отключение (подключение) потребителя электроэнергии - юридического лица</b>	1 установка	321
26	<b>Контрольное снятие ИПУ: ХВС, ГВС, электроэнергии (по заявке потребителя). Составление акта.</b>	1 прибор, 1 акт	222

### Примечание:

- За работу в стесненных условиях, а также если в помещении имеется мебель и другие предметы, создающие неудобства при выполнении работ, с заказчика взимается дополнительная плата в размере 15% к ценам прейскуранта.
- Для выполнения услуг используются как материалы заказчика, так и материалы предприятия. В последнем случае с заказчика взимается стоимость материалов по розничным ценам.
- Единичная расценка не предусматривает уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- Работы, не предусмотренные прейскурантом, выполняются по отдельному договору по договорной цене.
- Льготы предоставляются при предъявлении документа (удостоверения).

5.1. Ветеранам ВОВ услуги оказываются бесплатно.

5.2. Инвалидам 1 и 2 группы, многодетным семьям - 50% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.

5.3. Пенсионерам - 20% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.

### III. Услуги (работы), связанные с учетом и контролем потребления энергоресурсов.

1.	2.	3.	4.
1	Согласование проекта и выдача заключения по проекту узла учета потребления тепловой энергии, теплоносителя и ХПВ, свыше 0,5 гКал/час	1 пакет	4 126
2	Проверка готовности к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки, замены или ремонта приборов учета с составлением акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ХПВ свыше 0,5 гКал/час	1 пакет	3 990
3	Обследование узла учета потребления тепловой энергии, горячей и ХПВ, проверка работоспособности приборов с применением инструментальных методов свыше 0,5 гКал/час	1 пакет	4 721
4	Согласование проекта и выдача заключения по проекту узла учета потребления тепловой энергии и ХПВ свыше 0,1 гКал/час	1 пакет	3 000
5	Проверка готовности к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки, замены или ремонта приборов учета с составлением акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ХПВ свыше 0,1 гКал/час	1 пакет	3 293
6	Обследование узла учета потребления тепловой энергии, теплоносителя, ХОВ свыше 0,1 гКал/час, проверка работоспособности приборов	1 пакет	4 116
7	Проверка проекта и выдача заключения по проекту узла учета потребления ХОВ и ХПВ менее 0,1 гКал/час	1 пакет	2 022
8	Проверка готовности к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки, замены или ремонта приборов учета с составлением акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ХПВ менее 0,1 гКал/час	1 пакет	1 889
9	Обследование узла учета потребления тепловой энергии, теплоносителя и ХПВ, проверка работоспособности приборов, с применением инструментальных методов менее 0,1 гКал/час	1 пакет	2 371
10	Обследование квартирного узла учета расхода воды для собственника или нанимателя (точность показания)	1 пакет	1 059
11	Повторное пломбирование прибора учета ресурсов при нарушении пломбы по вине потребителя или третьих лиц		
	- индивидуальный прибор учета водопотребления	1 прибор	258
	- индивидуальный прибор учета водопотребления	2 прибора	301
	- индивидуальный прибор учета водопотребления	4 прибора	370
	- индивидуальный прибор учета электроснабжения	1 прибор	242
	Примечание: *Стоимость пломбы включена в расценку		
12	Расчет стоимости услуги по ограничению водоотведения в многоквартирном доме		3 136

**Примечание:**

1. Для выполнения услуг используются как материалы заказчика, так и материалы предприятия. В последнем случае с заказчика взимается стоимость материалов по розничным ценам.
2. Единичная расценка не предусматривает уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
3. Работы, не предусмотренные прейскурантом, выполняются по отдельному договору по договорной цене.
4. Льготы предоставляются при предъявлении документа (удостоверения).

4.1. Ветеранам ВОВ услуги оказываются бесплатно.

4.2. Инвалидам 1 и 2 группы, многодетным семьям - 50% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.

4.3. Пенсионерам - 20% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.

#### IV. Услуги (работы) по уборке и благоустройству территорий

1.	2.	3.	4.
1	<b>Уборка дворовой территории</b>	1м <sup>2</sup>	20
	<b>Покос травы</b>	1м <sup>2</sup>	3
2	*Примечание: в случае сбора и отнеса травы на расстояние свыше 50 м. используется коэффициент 1,1		
3	<b>Вырезка сухих ветвей и поросли. Сбор срезанных ветвей и складирование в кучу.</b>	1 дерево	401
4	<b>Стрижка живой изгороди с 3-х сторон приданием нужной формы. Сбор срезанных ветвей и складирование в кучу.</b>	10м <sup>2</sup>	113
5	<b>Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, производственные помещения)</b>	1м <sup>2</sup>	21
6	<b>Уборка строительного, производственного мусора</b>	1 час	72
	*Примечание: при выносе мусора без лифта к стоимости добавляется 100 руб. за каждый этаж		
7	<b>Услуги грузчика (2 человека)</b>	1 час	360
8	<b>Мытье окон (с двух сторон)</b>	1м <sup>2</sup>	97

#### V. Прочие услуги (работы)

1.	2.	3.	4.
1	<b>Подготовка и выдача заключений по представленным эскизам (проектам) на перепланировку и переоборудование жилых и нежилых помещений всех форм собственности (в разрезе каждого радела)</b>	1 пакет документов	962
2	<b>Техническое обследование помещений с целью установления причин и возможных виновников нанесенного ущерба</b>	1 акт	1 420
3	<b>Составление сметной документации на строительно-монтажные работы; ремонтно-строительные работы, а также после затопления, пожаров и т.д.</b>	1 пакет документов	
	- стоимость СМР до 50 тыс. руб.		3,2%
	- стоимость СМР до 100 тыс. руб.		2,0%
	- стоимость СМР до 350 тыс. руб.		1,0%
	- стоимость СМР до 1 000 тыс. руб.		0,5%
	- стоимость СМР свыше 1 000 тыс. руб.		0,4%
4	<b>Проверка сметной документации, консультация</b>	1 смета	916
5	<b>Консультационные услуги</b>	20 мин.	170
6	<b>Техническая приемка жилищного фонда в эксплуатацию</b>	1 акт	585
7	<b>Обследование объектов жилищного и нежилого фонда</b>	1 пакет документов, вкл. дефектную ведомость	1 242
8	<b>Выдача разрешения на подключение потребителей к электроустановкам</b>	услуга	718
9	<b>Техническое обследование возможности размещения наружной рекламы на объектах жилищно-коммунального хозяйства</b>	1 пакет документов	600
10	<b>Консультационные услуги по обеспечению противопожарной эксплуатации</b>	1 пакет документов	935

11	Оформление технических условий на подключение объектов к инженерным сетям теплоснабжения, хозяйственного и горячего водоснабжения, а также к сетям хозяйственной и ливневой канализации жилых домов	1 пакет документов	733
12	Оформление технических условий на прокладку инженерных сетей теплоснабжения, хозяйственного и горячего водоснабжения по подвалам жилых домов	1 пакет документов	463
13	Оформление актов разграничения эксплуатационной и балансовой ответственности по каждому виду инженерных сетей (на 1 акт):	1 пакет документов	627
	а) теплоснабжение		627
	б) холодная вода		627
	в) ливневые стоки (хозяйственные стоки)		627
	г) электроснабжение		627
14	Рассмотрение и согласование проекта на подключение объектов к инженерным сетям, а также на прокладку инженерных сетей по подвалам жилых домов	услуга	646
15	Согласование проектной документации на установку оборудования связи в жилых домах и нежилых помещениях	1 пакет документов	729
16	Согласование проектной документации на подключение оборудования к электросетям в жилых домах и нежилых помещениях	1 пакет документов	547
17	Обследование тепловизором теплоизоляции административных, жилых зданий, сооружений и жилых помещений	1м <sup>2</sup>	120
	*Стоимость тепловизионного обследования зданий и сооружений производственного назначения определяется коэффициентом 0,6		
18	Обследование тепловизором (термография) мест порыва теплотрасс	300 пог.м./2 фото	1 725
	- за каждые 100 пог. м. трассы доплаты	100 пог.м.	72
	- за каждый дополнительный снимок (по желанию Заказчика)	1 снимок	216
19	Обследование тепловизором (термография) радиатора отопления в зданиях, сооружениях, местах общего пользования, в жилых помещениях	4 фото	1 702
	- за каждый дополнительный снимок (по желанию Заказчика)	1 снимок	227
20	Обследование тепловизором (термография) контактных соединений электрооборудования, температуры нагрева кабелей в электрощитовых в зданиях, сооружениях, местах общего пользования, в жилых помещениях	4 фото	1 814
	- за каждый дополнительный снимок (по желанию Заказчика)	1 снимок	227
21	Обследование объекта (квартиры) для выявления теплопотерь ограждающих конструкций	1 пакет	1 583
22	Геодезические наблюдения за осадками зданий и сооружений	10 наблюдений на 1 сооружение	1 570
23	Геодезические наблюдения за креном зданий и сооружений	1 наблюдение, 1 сооружение / 4 угла	1 766
24	Подбор документации (технического паспорта, проектной и исполнительной документации)		
	- подбор и подготовка пакета документов по заявке	1 пакет	105
	- подбор и подготовка пакета документов по заявке	2 пакета	211
	- подбор и подготовка пакета документов по заявке	3 пакета	316
	- подбор и подготовка пакета документов по заявке	4 пакета	421
25	Изготовление ксерокопии		
	- 1 лист 1 сторона (формат А-4)	1 лист	19
	- 1 лист 2 стороны (формат А-4)	1 лист	29
	- 1 лист 1 сторона (формат А-3)	1 лист	40

**Примечание:**

1. Льготы предоставляются при предъявлении документа (удостоверения).

1.1. Ветеранам ВОВ услуги оказываются бесплатно.

1.2. Инвалидам 1 и 2 группы, многодетным семьям - 50% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.

1.3. Пенсионерам - 20% от утвержденной стоимости в соответствии с перечнем.

## Перечень бесплатных услуг, оказываемых ветеранам ВОВ, инвалидам I, II группы, многодетным семьям

№ п/п	Вид работ
1.	2.

### I. Сантехнические работы

1	Смена вентиля
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов
3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
4	Замена кран-буксы смесителя
5	Вызов мастера (сантехника, плотника, маляра и др.) для оценки объема работ
6	Установка водомерных счетчиков (из материала заказчика)
7	Замена квартирных приборов учета расхода воды с постановкой на коммерческий учет (из материала заказчика)

### II. Электромонтажные работы

8	Замена деталей (крюки, шпильки, кронштейны)
9	Замена настенного или потолочного патрона
10	Замена штепсельного разъема (вилки и розетки)
11	Ремонт переключателей на месте (с зачисткой контактов)
12	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки
13	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой

### III. Прочие услуги

14	Изготовление 1 листа ксерокопии
15	Консультационные услуги

**Примечание:**

Бесплатные услуги оказываются при предъявлении документа (удостоверения).